

UMOWA NAJMU – nr .....

zawarta w dniu ..... w Toruniu pomiędzy:

Uniwersytetem Mikołaja Kopernika w Toruniu, z siedzibą w Toruniu (kod pocztowy 87-100),  
ul. Gagarina 11, NIP: 879-017-72-91, REGON: 000001324,

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,

przy kontrasygnacie \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,

zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

reprezentowaną/ym przez:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,

zwaną/ym dalej „Najemcą”,

zwanymi dalej łącznie Stronami,

o następującej treści:

Na podstawie § 12 ust. 3 uchwały Nr .... Senatu Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu z dnia 28 lutego 2017 r. Regulamin korzystania i udostępniania infrastruktury badawczej w Uniwersytecie Mikołaja Kopernika w Toruniu tu Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu z dnia 28 lutego 2017 r. (Biuletyn Prawny UMK z 2017 r., poz. \_\_\_\_), zwanej dalej „Regulaminem”) oraz na skutek pozytywnego rozpatrzenia wniosku Najemcy z dnia \_\_\_\_\_ 20\_\_ r. o udostępnienie infrastruktury badawczej Wynajmującego, Strony postanawiają co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem infrastruktury badawczej opisanej szczegółowo w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy wraz z pozostałym wyposażeniem niezbędnym do korzystania zgodnie z jej przeznaczeniem (zwanej dalej „Aparaturą”).

2. W ramach przedmiotu niniejszej umowy oraz ustalonego w § 6 czynszu Najemca ma prawo korzystania z pomieszczeń socjalnych, pomieszczeń ogólnodostępnych i ciągów komunikacyjnych znajdujących się w miejscu położenia Aparatury.

## § 2

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia \_\_\_\_\_ 20\_\_ r. do dnia \_\_\_\_\_ 20\_\_ r. w celu przeprowadzania przez Najemcę dla własnych celów \_\_\_\_\_ (krótki opis lub tytuł badań naukowych lub prac rozwojowych) z wykorzystaniem Aparatury, według harmonogramu ustalonego przez Strony w przedmiocie korzystania w poszczególnych miesiącach/dniach i godzinach z Aparatury, zamieszczonego w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy (zwanego dalej „Harmonogramem”).

## § 3

1. Najemca oświadcza, że udostępniona Aparatura została przez niego sprawdzona, nie zawiera wad i jest w stanie technicznym pozwalającym na korzystanie z niej zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Udostępnienie Aparatury będzie następowało każdorazowo w terminach ustalonych w Harmonogramie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy i odpowiednio potwierdzane w Karcie udostępnienia infrastruktury naukowo-badawczej.
3. Incydentalna zmiana terminu udostępnienia Aparatury nie wymaga aneksu do umowy, niemniej wymaga pisemnego uzgodnienia Stron przed udostępnieniem Aparatury w nowym terminie.

## § 4

1. Najemca zobowiązuje się do używania Aparatury zgodnie z jej przeznaczeniem oraz do poszanowania obowiązujących w miejscu położenia Aparatury przepisów prawa, regulaminów wewnętrznych i zasad związanych z bezpieczeństwem i ochroną przeciwpożarową.
2. Najemca jest uprawniony do samodzielnego korzystania z Aparatury/jest uprawniony do korzystania z Aparatury wyłącznie za pośrednictwem personelu Wynajmującego\* w celu określonym w umowie.
3. Najemca nie jest uprawniony do jakiegokolwiek samodzielnego i bez zgody Wynajmującego przemieszczania i wnoszenia Aparatury (jej poszczególnych elementów), jak również podłączania własnych nośników danych lub kopiowania danych z Aparatury, w tym zwłaszcza z urządzeń/komputerów sterujących Aparaturą.

## § 5

1. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy przedmiot umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3, Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu najmu, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z umową.

3. Wady przedmiotu najmu spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Najemcy obligują Najemcę do zwrotu nakładów poniesionych przez Wynajmującego w celu ich usunięcia we własnym zakresie.

#### § 6

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz określony w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy za każdą rozpoczętą godzinę zegarową korzystania z Aparatury.
2. Czynsz płatny jest w terminie nieprzekraczającym 14 dni od dnia doręczenia Najemcy faktury VAT. Wynajmujący wystawi fakturę VAT po zakończeniu okresu najmu i potwierdzeniu przez Strony liczby rozpoczętych godzin zegarowych badań zrealizowanych przy pomocy Aparatury wskazanej w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy. W przypadku, gdy okres najmu przekracza miesiąc, Wynajmujący będzie wystawiał faktury za okresy miesięczne.
3. W przypadku uchylania się Najemcy od potwierdzenia liczby rozpoczętych godzin zegarowych badań zrealizowanych przy pomocy Aparatury w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy faktura VAT, o której mowa w ust. 2, wystawiona zostanie na podstawie liczby godzin ujętych w karcie udostępniania aparatury naukowo-badawczej stanowiącej Załącznik nr 1 do Regulaminu.

#### § 7

1. Rozwiązanie umowy najmu, zwalnia Wynajmującego od obowiązku udostępnienia Najemcy przedmiotu najmu w terminach wynikających z Harmonogramu, zaś Najemcę obliguje do wywiązania się z zobowiązań powstałych przed rozwiązaniem umowy najmu. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie przedmiotu najmu będące wynikiem prawidłowego używania.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem na początek najbliższego terminu udostępnienia przedmiotu najmu wynikającego z Harmonogramu.

#### § 8

1. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy Regulaminu oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Spory powstałe w związku z wykonywaniem umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.

Wynajmujący:

Najemca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\*niepotrzebne skreślić